



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení

„Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“
(UŽŠÍ ŘÍZENÍ)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách



Název zakázky:

„Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“

Informace o zadavateli:

Zadavatel: město Hodonín
se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČ: 00284891
zastoupené: Ing. arch. Milana Grauová

Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou následující stavební úpravy:

- zateplení obvodového pláště – fasády
- výměna původních výplní otvorů s dozděním u schodišťových stěn
- zateplení plochých střech
- dokončovací práce

a) Zateplení obvodového pláště - fasády

Nově navrhovaným vnějším zateplením svislé obvodové konstrukce bude dosahovat její součinitel prostupu tepla **doporučené hodnoty** dle ČSN 73 0540-2 pro vnější stěny. Zateplení se provede vnějším kontaktním systémem s fasádními izolačními deskami **z fasádního polystyrénu EPS 70 F** (třída reakce na oheň B podle ČSN EN 13501-1:2003) s armovanou tenkovrstvou silikátovou omítkou o min. zrnitosti 2 mm, ve vybraných částech fasády bude konečná povrchová úprava provedena z dekorativní omítky imitující cihelné pasky, kámen apod. V soklové části bude **pěnového soklového polystyrenu Perimeter** s armovanou mozaikovou omítkou s křemičitými kamínky o zrnitosti do 1,8 mm. Tloušťky fasádních polystyrénových desek budou následující:

- sokl k přilehlému terénu – Perimeter tl. 140 mm
- fasáda – EPS 70F tl. 140 mm

Zateplení fasády objektu bude provedeno po celém obvodu objektu. Zateplení bude probíhat od úrovně terénu. Do výšky cca 400-600 mm nad terénem bude zateplení provedeno tepelným izolantem Perimeter nad touto kótou tepelným izolantem EPS 70 F.

Zateplení fasády bude ukončeno k přesahům říms. Přesný zateplovací systém, který musí mít náležitou certifikaci jako celek akreditovanou zkušebnou, bude upřesněn ve výběrovém řízení. Provádět jej bude odborná firma, která má od výrobce nebo dodavatele tohoto systému doklad o zaškolení pracovníků na jeho aplikaci. **Při provádění je nutné dodržovat technologické předpisy dané výrobcem.**

Klempířské výrobky

Stávající oplechování okenních parapetů se vymění za nové z poplastovného pozinkovaného



plechu tl. 0,6 mm, pod které se umístí tepelný izolant. Výrobky i práci provést dle ČSN 73 3610 a skutečných rozměrů zaměřených na stavbě po provedení zateplení.

b) Výměna původních výplní otvorů

Na objektu dojde k výměně původních výplní otvorů – dřevěných zdvojených oken, ocelových a dřevěných/ocelových vstupních dveří. Vzhledem k jejich tepelným vlastnostem je navržena jejich výměna za nové plastové s izolačním dvojsklem u oken i dveří. Dveře a hl. vstupní stěna bude z hliníkových profilů. Nová plastová okna a hliníkové dveře jsou navržena **s celk. parametrem $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** , který dle ČSN 73 0540-2 naplňuje **doporučenou hodnotu** pro výplně otvorů. Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány. Součástí dodávky budou i vnitřní parapety oken.

Navrhovaná vnější okna budou plastová – pětikomorový systém, stavební hloubka 115 mm, provedení bílý plast. Okna budou ve stavebním otvoru těsněna systémem S3 – třístupňové těsnění. Osazovací spáry výplní otvorů musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Investor blíže bude specifikovat speciální požadavky na sklo jednotlivých okenních výplní (jeho barevnost, odolnost, případně neprůhlednost).

Okenní výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě.

Shodišťové stěny ze sklobet. tvarovek budou nahrazeny z části plastovými okny a z části budou dozděny z pórobetonových tvarovek včetně KZS.

c) Zateplení ploché střechy

Stávající střešní pláště budou zatepleny, dodatečným zateplením budou střešní konstrukce dosahovat součinitele prostupu tepla na **doporučené hodnoty** dle ČSN 73 0540-2. Vzhledem k navýšení skladby střešního pláště bude nutné před zahájení zateplení střech dojít k nadezdění všech atik. Při provádění dodatečného zateplení střechy je potřeba použít vždy komplexní konstantní systém plochých střech včetně všech detailů. Výrobky provést dle skutečných rozměrů zaměřených na stavbě po provedení zateplení!

Zateplení střechy, nová skladba:

Asfaltová krytina bude ponechána jako parotěsná a pojisná izolace a na ni se provede uložení tepelné izolace z EPS 150S. Následně bude uložena separační vrstva z geotextilie a hydroizolační vrstva z mPVC na plochu ploché střechy.

Na očištěný podklad se provede:

- tepelná izolace z EPS150S ($\lambda = 0,036 \text{ W/(m.K)}$) celk. tl. 200 mm položená ve dvou vrstvách lepením
- separační vrstva z geotextilie
- hydroizolační vrstva z mPVC tl. 1,5mm kotvená dle technologických předpisů výrobce



Tepelná izolace z EPS 150S musí být položena ve dvou vrstvách s překrytím spár z důvodu minimalizování telených mostů.

Klempířské výrobky

Stávající oplechování demontovat a již nepoužívat. Nové výrobky i práci provádět dle ČSN 73 3610. Nové oplechování bude provedeno pozinkovaného plechu a u ploché střechy bude ze systémového poplastovaného plechu hydroizolační krytiny. Jedná se o ocel. plech, který má na jedné straně na nesenu vrstvu materiálu, ze kterého je vyrobena příslušná fólie.

d) Dokončovací práce

Dostupné stávající zámečnické a klempířské výrobky očistit, odrezit a opatřit novým nátěrem:

1x základní

2x vrchní email

Dotčené stěny vnitřních prostorů budovy budou nově vymalovány.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

CPV 45000000-7 stavební práce

CPV 45454100-5 rekonstrukce budov

CPV 45321000-3 tepelné izolace

CPV 44221100-6 Okna

CPV 44221200-7 – Dveře

Podrobný popis technických podmínek je obsažen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3, a dále návrh smlouvy, který je Přílohou č. 2 k zadávací dokumentaci.

Součástí předmětu plnění je také zhotovení **velkoplošného informačního panelu**. Panel bude umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu a musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracovává příjemci podpory zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na internetových stránkách v sekci *Pokyny pro žadatele a příjemce*:

<http://www.opzp.cz/sekce/383/informacni-panel-udaje-potrebne-pro-pripravu-tiskoveho-podkladu/>.

Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity.

Po ukončení realizace projektu bude na dobře přístupném a viditelném místě vyvěšena **stálá informační tabule**. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v *Grafickém manuálu publicity OPŽP*. Grafický podklad pro výrobu stálé informační tabule zpracovává příjemci podpory zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného v sekci



Pokyny pro žadatele a příjemce. Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity.

Technická specifikace

Materiály a výrobky použité pro zajištění tepelné ochrany budov musí být certifikované podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů se změnami č.71/2000 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., 226/2003 Sb., 277/2003 Sb., 229/2006 Sb., 186/2006 Sb., 481/2008 Sb., 490/2009 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky se změnami č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE. Výrobce (nebo dodavatel) je přitom povinen doložit jejich návrhové vlastnosti potřebné pro ověření dle ČSN 73 0540-2.

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace – projektová dokumentace.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15 600 000,- Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě činí **15 569 321,- Kč bez DPH.**

Zvolený druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč:	Společnost SBD – MSO SERVIS	
Účastníci sdružení:	SBD, spol. s.r.o.	MSO servis spol. s.r.o.
Sídlo:	U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČ:	26967731	49971379

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.



Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název uchazeče (dodavatele):	Cena v Kč bez DPH
1.	Společnost SBD – MSO SERVIS	15 569 321,-
2.	SPEDIMEX MORAVIA spol. s.r.o.	16 016 273,-
3.	Strojírny a stavby Třinec, a.s.	16 877 680,-

Nabídka uchazeče - **Společnost SBD – MSO SERVIS, jejíž účastníci jsou SBD, spol. s.r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín, IČ: 26967731 (vedoucí účastník sdružení) a MSO servis spol. s.r.o., Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ: 49971379**, je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Práce projektantské, Montáž, opravy, revize a zkoušky el. zařízení, Odpovědnost za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	Strojírny a stavby Třinec, a.s.
Sídlo:	Průmyslová 1038, 739 61 Třinec
IČ:	47674539
Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 16 877 680,-	

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	SPEDIMEX MORAVIA spol. s.r.o.
Sídlo:	Smetanova 1075, 755 01 Vsetín
IČ:	48396567



Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 16 016 273,-

Pořadové číslo nabídky:	3.	
Uchazeč:	Společnost SBD – MSO SERVIS	
Účastníci sdružení:	SBD, spol. s.r.o.	MSO servis spol. s.r.o.
Sídlo:	U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČ:	26967731	49971379
Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 15 569 321,-		

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči ani zájemci o účast.

V Hodoníně dne 13. 2. 2015



zástupce zadavatele - Město Hodonín
Mgr. Milan Konečný